ESTUDIOS ADMINISTRATIVO, AMBIENTAL Y FINANCIERO

GC-F-004v.05

EVIDENCIA:

DOCUMENTO ESCRITO CON LA FORMULACIÓN DE LOS DIFERENTES ESTUDIOS (MERCADO, TÉCNICO, ORGANIZACIONAL, AMBIENTAL Y FINANCIERO). GA3-260101064-AA1-EV01

1. ESTUDIO ADMINISTRATIVO

GC-F-004v.05



GC-F-004v.05

ORGANIGRAMA

PLANEACION ESTRATEGICA

ESTUDIO ADMINISTRATIVO

PLANEAN RECURSOS

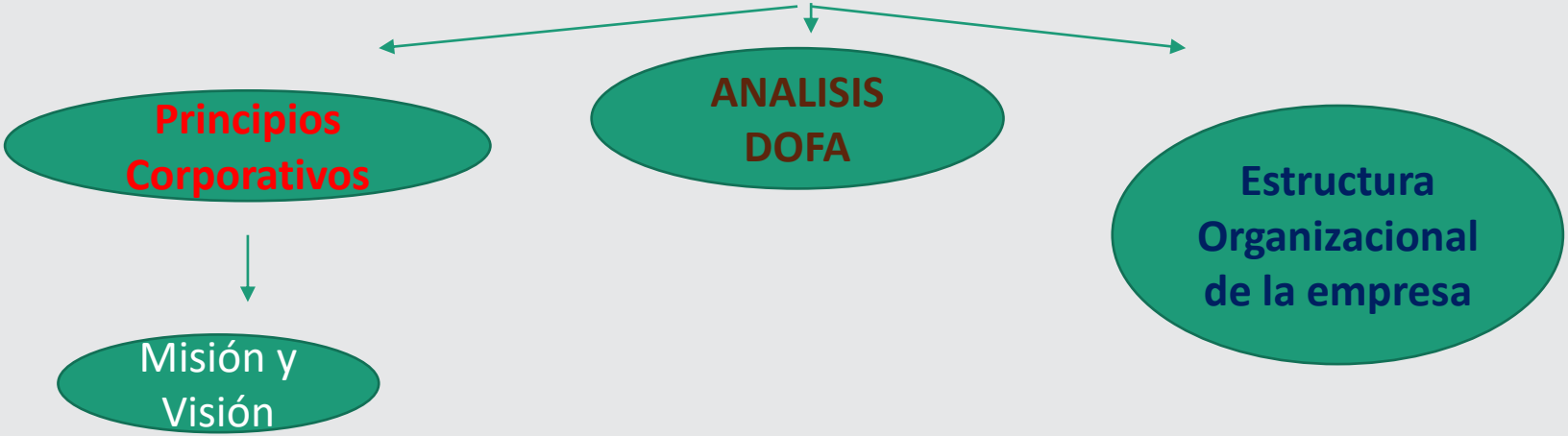
ASPECTOS LEGALES

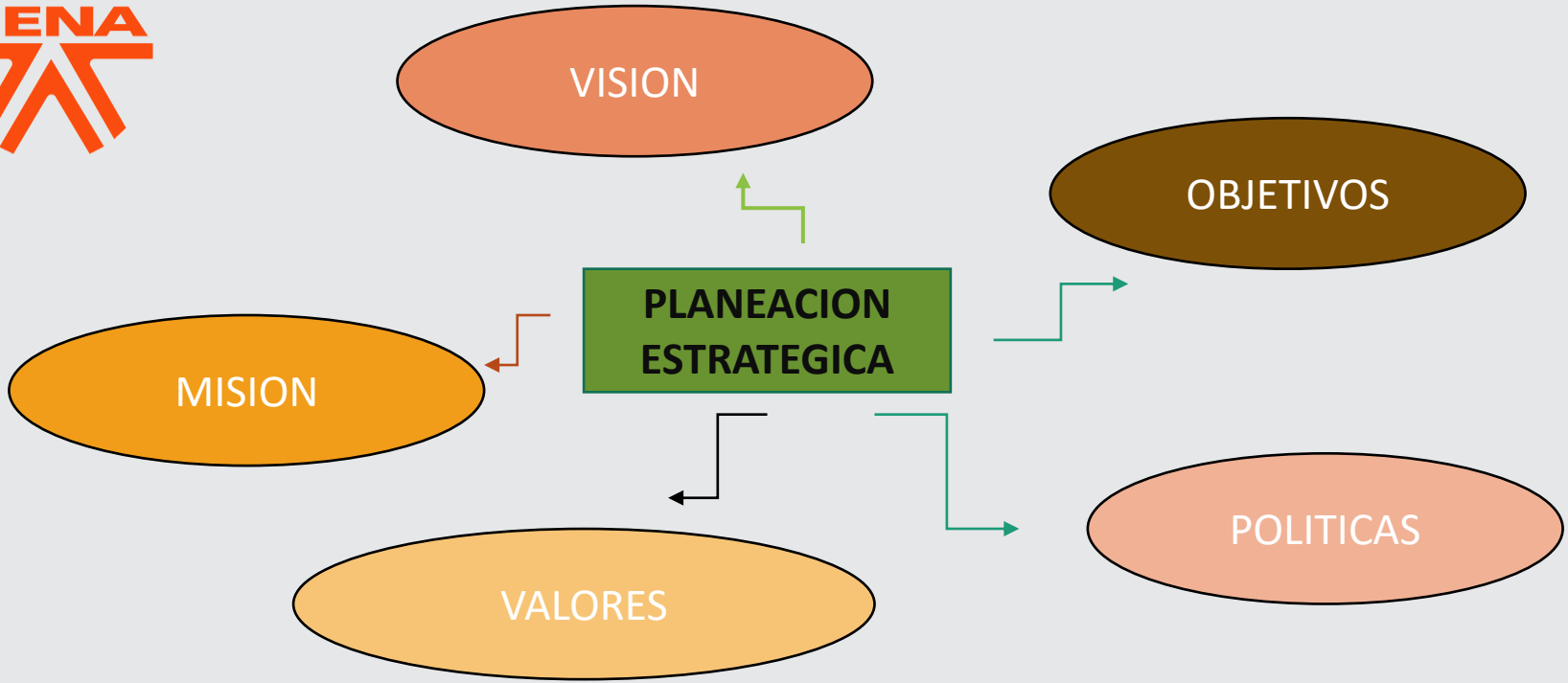
¿DE QUÉ SE TRATA?

GC-F-004v.05

PLANIFICACION ESTRATEGICA

PLANIFICACION ESTRATEGICA




VISION
OBJETIVOS
PLANEACION ESTRATEGICA
MISION
POLITICAS
VALORES

MATRIZ DOFA


Fortalezas
Debilidades
Oportunidades
Amenazas

MATRIZ DOFA

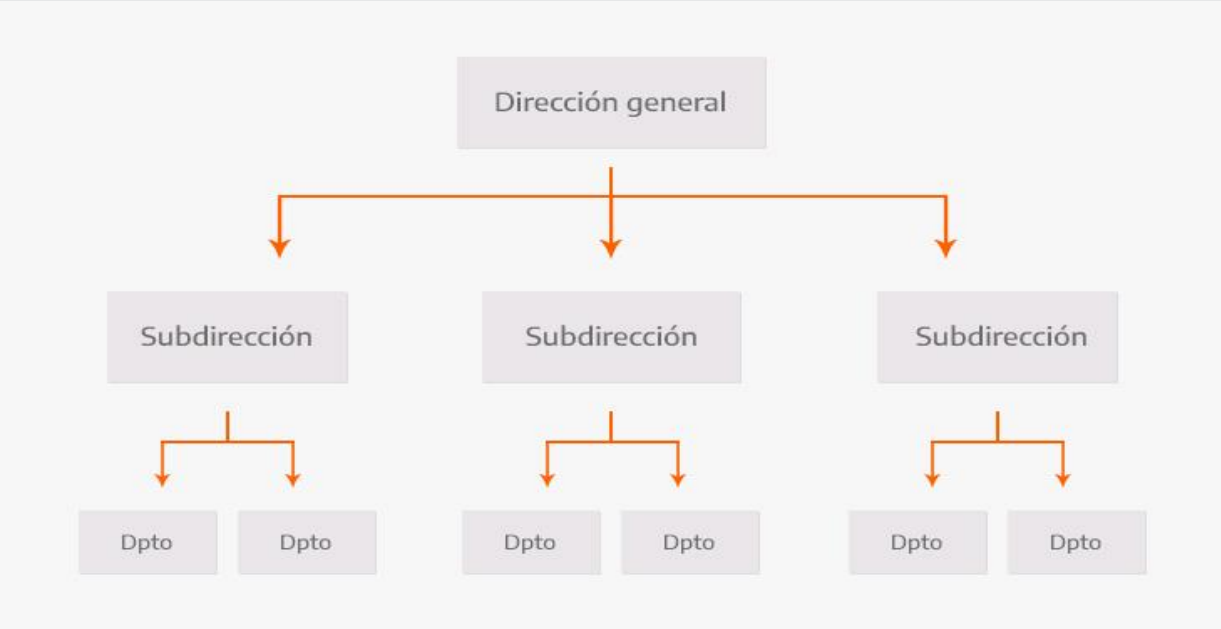
	Positivos	Negativos
Internos (factores de la empresa)	FORTALEZAS	DEBILIDADES
Externos (factores del ambiente)	OPORTUNIDADES	AMENAZAS

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
1. La empresa cuenta con tierras propias de cultivos. 2. Contar con convenios con cooperativas con certificaciones orgánicas y de comercio justo vigentes para los mercados. 3. Tener un acuerdo con una planta procesadora con certificaciones de proceso para la exportación de café.	1. Tener firmado un TLC beneficia a varios productos incluyendo el café para que ingresen con arancel 0 al mercado. 2. El poder de adquisitivos del consumidor final va en aumento. 3. Incremento del mercado del café.
DEBILIDADES	**AMENAZAS**
1. Allin Andean no cuenta con un suficiente respaldo financiero que te pueda sostener de cualquier eventualidad en el negocio. 2. La marca aun no es muy conocida en el mercado. 3. Los costos de transporte a nivel nacional son muy costosos por las distancias y para extraer el café de zonas inhóspitas.	1. La existencia de placas como la roya, destruyen los campos de cultivos. 2. El clima es una amenaza incierta, la cual puede dañar severamente las plantaciones de café.

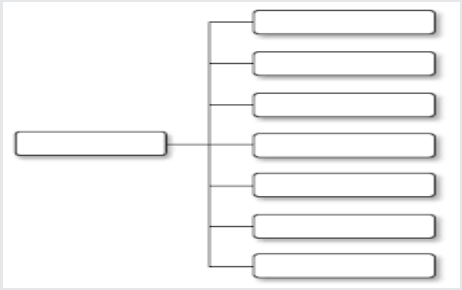
ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

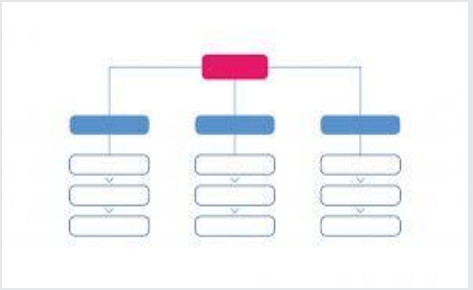
GC-F-004v.05

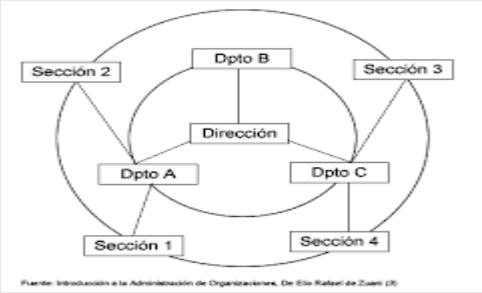
ORGANIGRAMA



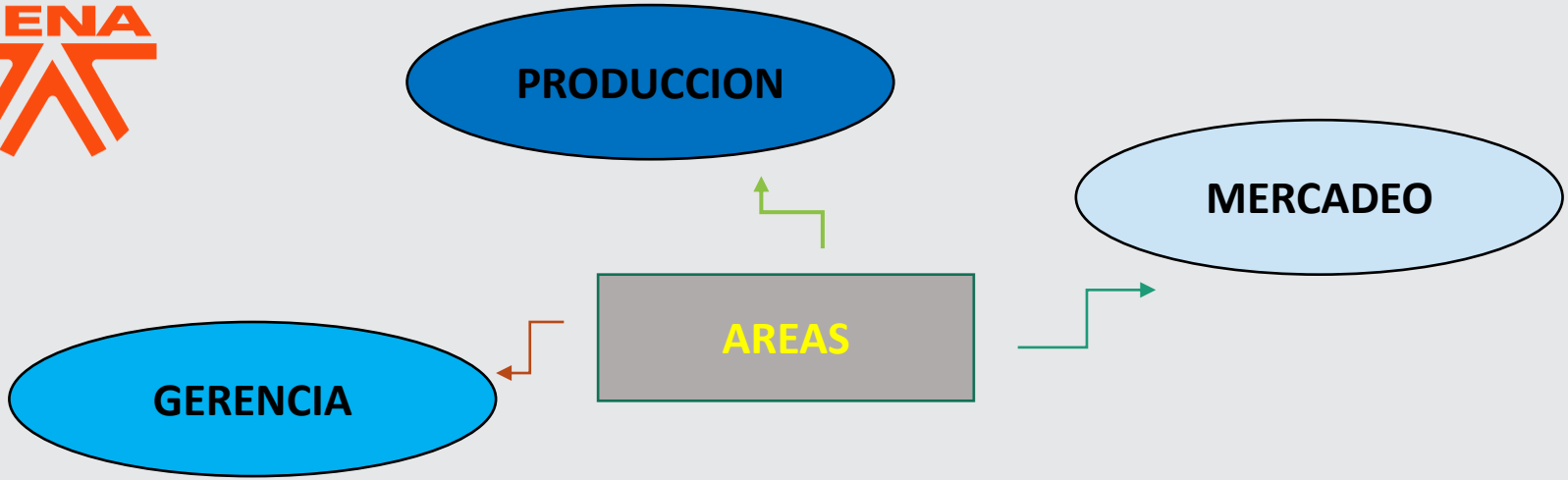
TIPOS DE ORGANIGRAMAS







GC-F-004v.05



GC-F-004v.05

CONTRATOS DE TRABAJO

GC-F-004v.05

GC-F-004v.05

A TERMINO FIJO

POR OBRA

TEMPORAL

CONTRATO DE APRENDIZAJE

A TERMINO INDEFINIDO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS

TIPO DE EMPRESA

GC-F-004v.05

FORMAS JURIDICAS



Actividades Comerciales



Persona Natural y Jurídica

GC-F-004v.05

TIPOS DE SOCIEDADES



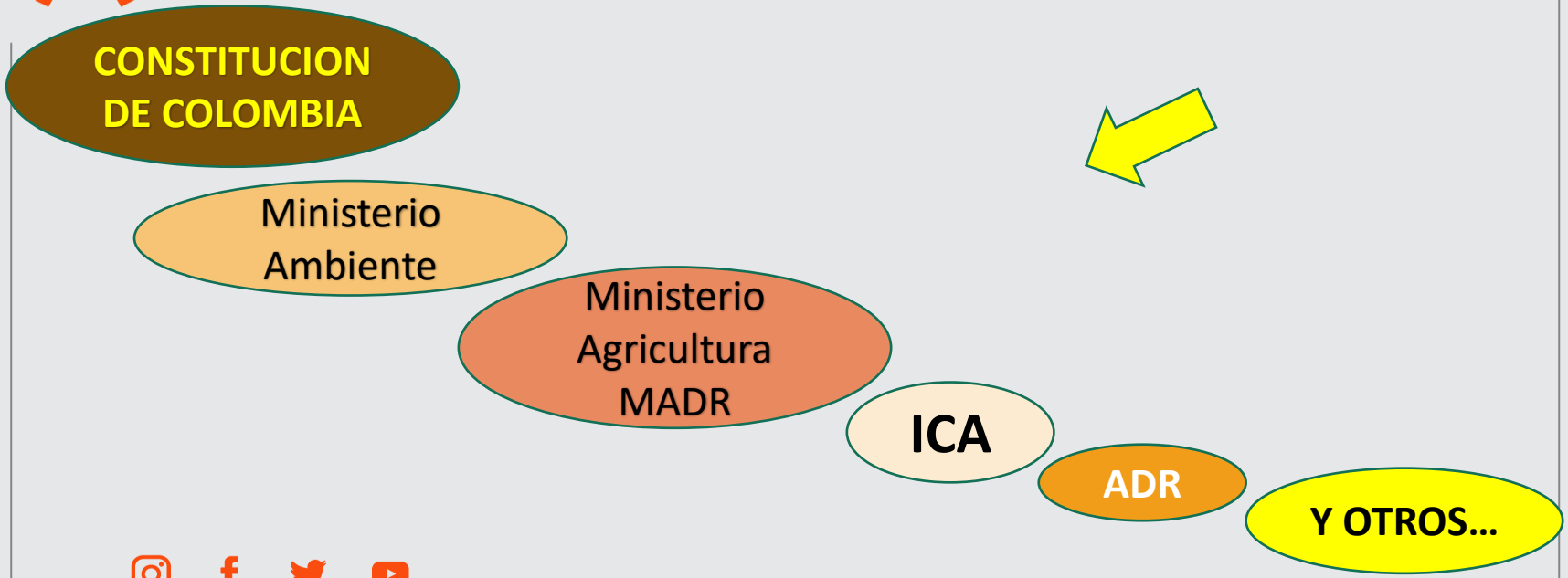
ASPECTO LEGAL

NORMATIVA

ACTIVIDADES AGROPECUARIAS

GC-F-004v.05

NORMATIVA



GC-F-004v.05

ESTUDIO AMBIENTAL



ESTUDIO FINANCIERO



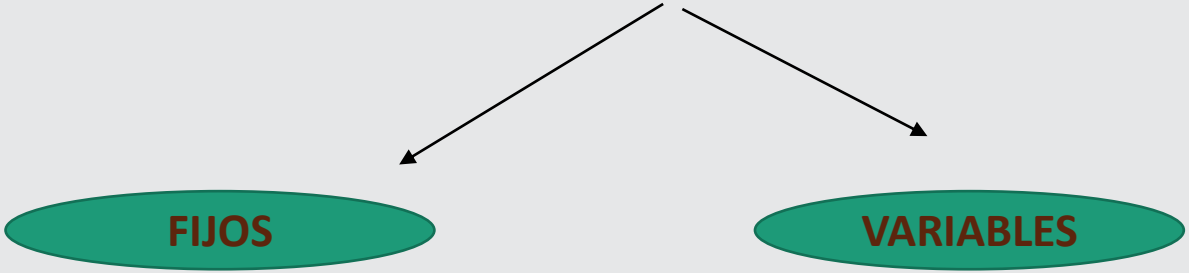
GC-F-004v.05

¿En qué consiste?



GC-F-004v.05

COSTOS



GC-F-004v.05

¿A QUÉ SE REFIERE CON COSTOS FIJOS?


Arrendamientos
Impuestos
Intereses
Seguros
PÓLIZA DE SEGURO
Costos Fijos
Mano de obra fija
Depreciación
Servicios Públicos

¿A QUÉ SE REFIERE CON COSTOS VARIABLES?

GC-F-004v.05



Forrajes



Suplementos



Sal mineral

Costos Variables

Medicamentos y Vacunas



Seznam Email | costos variables y fijos produccio | Vivero de plantas frutales - Corrid
corridasfinancieras.com/producto/proyecto-excel-vivero-de-plantas-frutales/
Aplicaciones Gmail YouTube Maps Lista de lectura

Vivero de Plantas frutales

COSTOS TOTALES

COSTOS FIJOS	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Administracion y ventas	$ 43,200.00	$ 45,360.00	$ 47,628.00	$ 50,009.40	$ 52,509.87
Ayudante general	$ 28,800.00	$ 30,240.00	$ 31,752.00	$ 33,339.60	$ 35,006.58
Telefonia	$ 21,600.00	$ 22,680.00	$ 23,814.00	$ 25,004.70	$ 26,254.94
Pago de agua	$ 1,200.00	$ 1,260.00	$ 1,323.00	$ 1,389.15	$ 1,458.61
Pago de luz	$ 1,800.00	$ 1,890.00	$ 1,984.50	$ 2,083.73	$ 2,187.91
Fletes	$ 14,400.00	$ 15,120.00	$ 15,876.00	$ 16,669.80	$ 17,503.29
Publicidad	$ 10,200.00	$ 10,710.00	$ 11,245.50	$ 11,807.78	$ 12,398.16
TOTAL	**$ 121,200.00**	**$ 127,260.00**	**$ 133,623.00**	**$ 140,304.15**	**$ 147,319.36**

COSTOS VARIABLES	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
SEMILLA				$ 97,127.00	$ 206,983.35
PORTAINJERTOS	$ 26,400.00	$ 52,800.00	$ 55,440.00	$ 58,212.00	$ 61,122.60
DESINFECCION	$ 7,152.00	$ 14,304.00	$ 15,019.20	$ 15,770.16	$ 16,558.67
SUSTRATO	$ 60,000.00	$ 120,000.00	$ 126,000.00	$ 132,300.00	$ 138,915.00
SIEMBRA	$ 45,000.00	$ 90,000.00	$ 94,500.00	$ 99,225.00	$ 104,186.25
BOLSA NEGRA 10X15	$ 4,800.00	$ 9,600.00	$ 10,080.00	$ 10,584.00	$ 11,113.20
CUIDADOS DE SEMILLERO	$ 108,000.00	$ 216,000.00	$ 226,800.00	$ 238,140.00	$ 250,047.00
TOTAL	$ 340,752.00	$ 681,504.00	$ 715,579.20	$ 751,358.16	$ 788,926.07

www.corridasfinancieras.com

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
COSTOS FIJOS	$ 121,200.00	$ 127,260.00	$ 133,623.00	$ 140,304.15	$ 147,319.36
COSTOS VARIABLES	$ 340,752.00	$ 681,504.00	$ 715,579.20	$ 751,358.16	$ 788,926.07
COSTOS TOTALES	$ 461,952.00	$ 808,764.00	$ 849,202.20	$ 891,662.31	$ 936,245.43

Escribe aquí para buscar
27°C Muy nublado ESP 5:11 p. m. 1/09/2021

Rosa en invernadero

Costos de Produccion para 1,000 m2 de Rosa

Concepto	unidad	cantidad	Precio unitario ($/unidad)	Costo total
Preparacion de terreno				
Limpia	JORNAL	3.00	120.00	360.00
Desinfeccion del suelo	JORNAL	1.00	120.00	120.00
Carbofuran 5%	K.G	1.00	120.00	120.00
Trazo y surcado	JORNAL	4.00	120.00	480.00
Siembra o plantacion				
Adquisicion de material vegetal	PZA.	4,360.00	25.00	109,000.00
Desinfeccion de material vegetal	JORNAL	2.00	120.00	240.00
Furadan	K.G	1.00	120.00	120.00
Siembra	JORNAL	6.00	120.00	720.00
Fertilizacion, control de plagas y enfermedades				
Nitrato de potasio	BULTO	1.00	350.00	350.00
Nitrato de amonio	BULTO	1.00	400.00	400.00
Fertilizante Foliar TRIPLE 17-1.7 Mg	LTS	1.00	250.00	250.00
Giberilinas + Auxinas	K.G	1.00	600.00	600.00
Aplicación Fertilizantes	JORNAL	6.00	120.00	720.00
Control fitosanitario	JORNAL	10.00	120.00	1,200.00
Mancozeb	K.G	1.00	1,000.00	1,000.00
Tiabendazol	K.G	1.00	700.00	700.00
Endosulfan	Litros	1.00	120.00	120.00
Adherente	Litros	1.00	110.00	110.00

www.agroproyectos.org

GC-F-004v.05

COSTOS	MES ó AÑO 1	MES o AÑO 2	MES o AÑO 3
FIJOS - - -			
VARIABLES - - -			
TOTAL			

GC-F-004v.05

INGRESOS



GC-F-004v.05

INGRESO	MES 1	MES 2	MES 3
PRODUCTO 1			
PRODUCTO 2			
COBRO DE DEUDAS			
TOTAL			



CANTIDAD POR EL PRECIO

FLUJO DE CAJA

GC-F-004v.05

¿A QUÉ SE REFIERE?

GC-F-004v.05

FLUJO DE CAJA PROYECTADO (ejemplo)

	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INGRESO POR VENTAS	1.200.000	1.800.000	2.500.000	2.000.000
EGRESO				
-Jornales	300.000	300.000	400.000	400.000
-Materiales	500.000	500.000	700.000	700.000
TOTAL EGRESO	800.000	800.000	1.100.000	1.100.000
FLUJO DE CAJA	400.000	1.000.000	1.400.000	900.000

GC-F-004v.05

	Enero	Febrero	Marzo	Abril
INGRESOS				
Cuentas por cobrar	$20.000	$60.000	$62.000	$70.000
Total Ingresos	**$20.000**	**$60.000**	**$62.000**	**$70.000**
EGRESOS				
Cuentas por pagar	$8.000	$12.000	$14.000	$16.500
Gastos de ventas	$4.500	$5.500	$6.000	$6.500
Gastos administrativos	$5.600	$5.800	$5.950	$6.100
Pago de impuestos	$2.500	$2.700	$3.200	$3.000
Total Egresos	**$20.600**	**$26.000**	**$29.150**	**$32.100**
Saldo de flujo de caja (flujo neto)	**-$600**	**$34.000**	**$32.850**	**$37.900**



Flujo de Caja

	Detalle de Ingresos	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5
1.1	Ingresos por Ventas	20.000	30.000	22.000	24.000	23.500
1.2	Cobro de Deudas	5.000	4.000	6.000	4.500	5.500
1.3	Otros Ingresos	2.000	1.500	2.500	2.200	2.500
1.0	**Total de Ingresos**	**27.000**	**35.500**	**30.500**	**30.700**	**31.500**
2.	**Detalle de Egresos**					
2.1	Luz	200	210	215	205	210
2.2	Agua	50	55	60	52	55
2.3	Teléfono	200	200	200	200	200
	Egresos en Consumo	**450**	**465**	**475**	**457**	**465**
2.4	Compra de Mercadería	12.000	12.000	20.000	11.000	10.000
2.5	Salarios	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
2.6	Admin. y Ventas	2.000	2.100	2.100	2.200	2.200
2.7	Impuestos	2.000	2.500	2.200	2.400	2.350
2.8	Amortizaciones	0	0	4.000	4.000	4.000
2.9	Intereses	500	500	500	500	500
	Egresos Operativos	**22.500**	**23.100**	**34.800**	**26.100**	**25.050**
2.0	**Total de Egresos**	**22.950**	**23.565**	**35.275**	**26.557**	**25.515**
3.0	**SALDO NETO**	**4.050**	**11.935**	**-4.775**	**4.143**	**5.985**
4.0	**SALDO ACUMULADO**	**4.050**	**15.985**	**11.210**	**15.353**	**21.338**

GC-F-004v.05



G R A C I A S

Línea de atención al ciudadano: 018000 910270
Línea de atención al empresario: 018000 910682

@SENAcomunica

www.sena.edu.co